

白城市生态新区长庆街东、横七路南、纵十一路西、东海路北地块控制性详细规划修改方案批前公示

1、项目基本情况

修改地块位于《白城市生态新区控制性详细规划》A区，涉及修改图则编号为A-04和A-05，修改范围为长庆街东、横七路南、纵十一路西、东海路北地块，地块面积18.91公顷。调整范围共有十个地块，地块编号为：A-05-12、A-05-13、A-05-14、A-05-15、A-04-28、A-04-29、A-04-30、A-04-31、A-04-32和A-04-33。



调整地块区位图

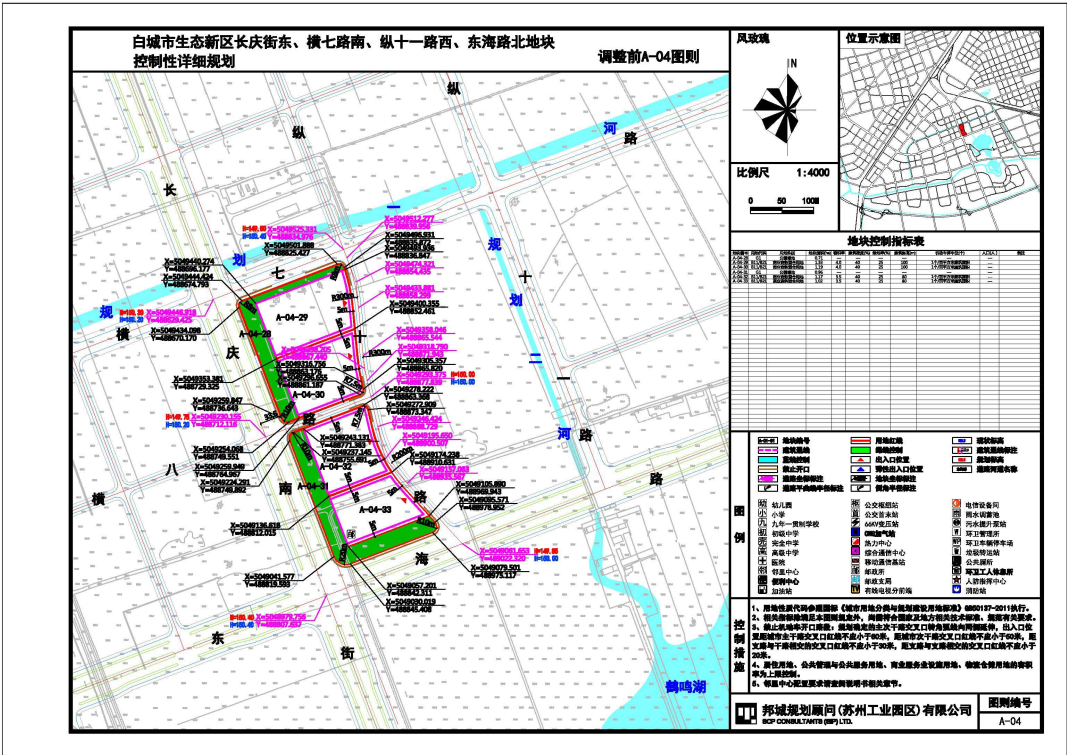
2、原控规规划指标

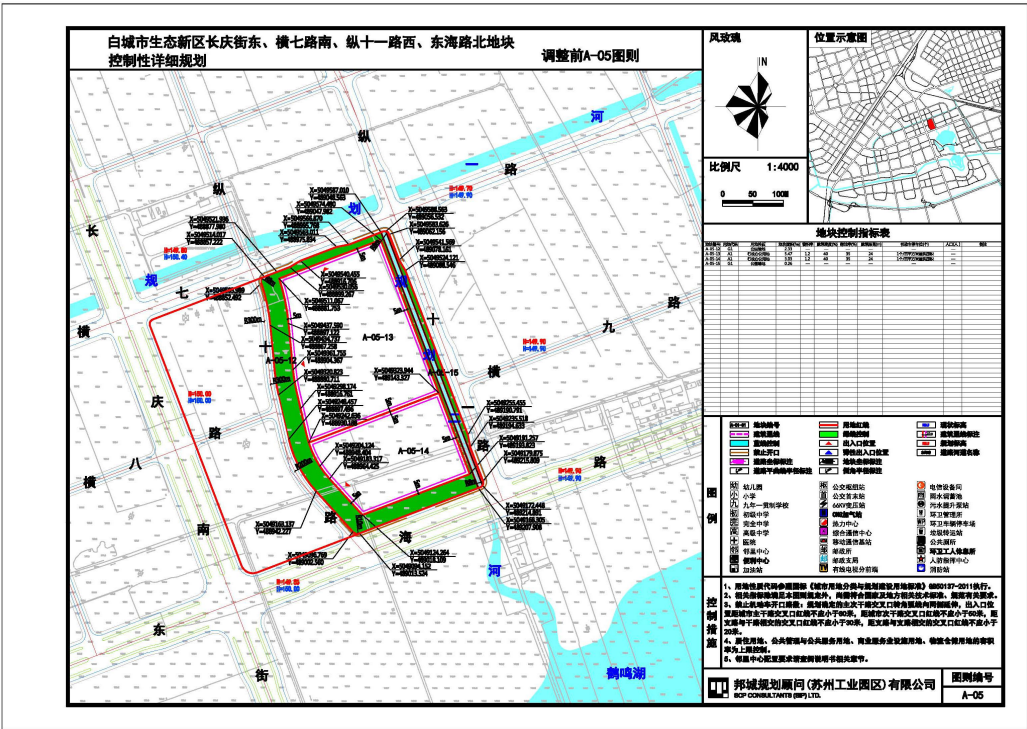
原控规成果拟

调整范围原控制性详细规划由吉林省城乡规划设计研究院于 2017 年编制。各地块规划控制指标详见下表。

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	公共配套设施
A-05-12	G1	公园绿地	2.33	--	--	--	--	
A-05-13	A1	行政办公用地	5.47	1.2	40	35	24	
A-05-14	A1	行政办公用地	3.03	1.2	40	35	24	
A-05-15	G1	公园绿地	0.26	--	--	--	--	
A-04-28	G1	公园绿地	0.71	--	--	--	--	
A-04-29	B11/B21	商业商务混合用地	1.33	4.0	40	25	100	
A-04-30	B11/B21	商业商务混合用地	1.19	4.0	40	25	100	
A-04-31	G1	公园绿地	0.96	--	--	--	--	
A-04-32	B11/B21	商业商务混合用地	1.17	3.5	40	25	80	
A-04-33	B11/B21	商业商务混合用地	1.02	3.5	40	25	80	

表 1 调整前地块控制指标一览表





地块调整前规划图则

3、规划调整后指标及要求

规划调整后公园绿地增加 0.01 公顷，中小学用地增加 6.5 公顷，道路用地增加 0.48 公顷，行政办公用地减少 5.80 公顷，商业商务设施用地减少 0.48 公顷，规划二河减少 0.02 公顷。

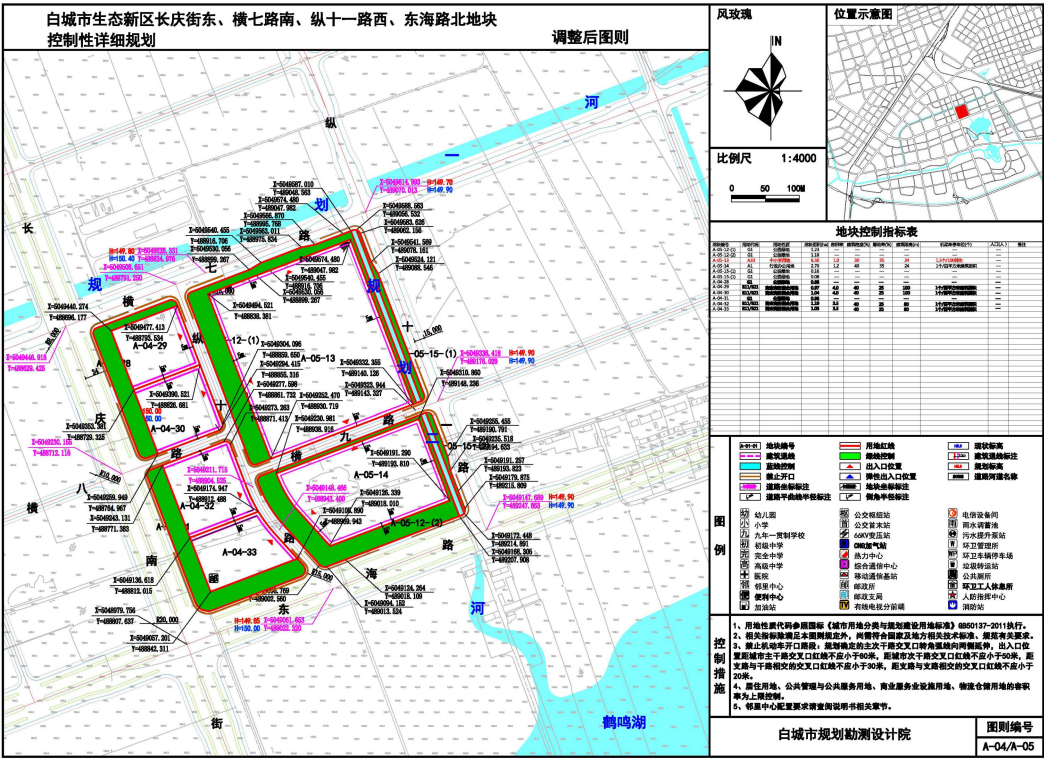
调整前			调整后			用地面积 增减 (ha)
地块 编号	用地性 质代码	用地 面积 (ha)	用地 面积 (ha)	用地性 质代码	地块 编号	
A-05-12	G1	2.33	1.23	G1	A-05-12 (1)	0.08
			1.18	G1	A-05-12 (2)	
A-05-13	A1	5.47	6.50	A33	A-05-13	1.03
A-05-14	A1	3.03	2.70	A1	A-05-14	-0.33
A-05-15	G1	0.26	0.16	G1	A-05-15- (1)	-0.02
			0.08	G1	A-05-15- (2)	
A-04-28	G1	0.71	0.66	G1	A-04-28	-0.05
A-04-29	B11/B21	1.33	0.97	B11/B21	A-04-29	-0.36
A-04-30	B11/B21	1.19	1.04	B11/B21	A-04-30	-0.15
A-04-31	G1	0.96	0.96	G1	A-04-31	0
A-04-32	B11/B21	1.17	1.19	B11/B21	A-04-32	0.02
A-04-33	B11/B21	1.02	1.03	B11/B21	A-04-33	0.01
道路用地		1.09	1.57		道路用地	0.48
规划二河		0.36	0.34		规划二河	-0.02
合计		18.91	18.91			0.00

表 2 调整前后地块面积对照表

规划调整后 A-05-13 地块容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等规划控制指标采用指标法确定；其他地块容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等规划控制指标不变。

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	公共配套设施
A-05-12 (1)	G1	公园绿地	1.23	—	—	—	—	
A-05-12 (2)	G1	公园绿地	1.18	—	—	—	—	
A-05-13	A33	中小学用地	6.50	1.0	30	35	24	
A-05-14	A1	行政办公用地	2.67	1.2	40	35	24	
A-05-15- (1)	G1	公园绿地	0.16	—	—	—	—	
A-05-15- (2)	G1	公园绿地	0.08	—	—	—	—	
A-04-28	G1	公园绿地	0.66	—	—	—	—	
A-04-29	B11/B21	商业商务混合用地	0.97	4.0	40	25	100	
A-04-30	B11/B21	商业商务混合用地	1.04	4.0	40	25	100	
A-04-31	G1	公园绿地	0.96	—	—	—	—	
A-04-32	B11/B21	商业商务混合用地	1.19	3.5	40	25	80	
A-04-33	B11/B21	商业商务混合用地	1.03	3.5	40	25	80	邮政所

表 3 调整后地块控制指标一览表



地块调整后规划图则