

附件

白城市本级及乡镇新一轮基准地价标准

一、白城市本级基准地价表

二、白城市本级乡镇基准地价表

一、白城市本级基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	一级地类编码		07		08						09				10		11		
	一级地类名称		居住用地		公共管理与公共服务用地						商业服务业用地				工矿用地		仓储用地		
	二级地类编码		0701	0702	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0901	0902	0903	0904	1001	1002	1101	1102
	二级地类名称		城镇住宅	城镇社区服务设施	机关团体	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生	社会福利	商业用地	商务金融	娱乐用地	其他商业服务业用	工业用地	采矿用地	物流仓储	储备库用地
I	地面地价	地价	1645	1645	977	879	977	1172	977	1172	977	2515	2012	2012	2515	1040	1040	1040	1040
		土地出让纯收益	658	658	391	352	391	469	391	469	391	1006	805	805	1006	520	520	520	520
	楼面地价		1097	1097	651	586	651	782	651	782	651	1258	1006	1006	1258	1040	1040	1040	1040
	年租金		38	38	23	21	23	28	23	28	23	63	50	50	63	31	31	31	31
	地下空间地价	地下一层	132	132	78	70	78	94	78	94	78	201	161	161	201	104	104	104	104
		地下二层	66	66	39	35	39	47	39	47	39	101	81	81	101	52	52	52	52
		地下三层	33	33	20	18	20	23	20	23	20	50	40	40	50	26	26	26	26
II	地面地价	地价	1400	1400	814	733	814	977	814	977	814	2065	1652	1652	2065	830	830	830	830
		土地出让纯收益	560	560	326	293	326	391	326	391	326	826	661	661	826	415	415	415	415
	楼面地价		933	933	543	488	543	651	543	651	543	1033	826	826	1033	830	830	830	830
	年租金		32	32	20	18	20	23	20	23	20	52	41	41	52	25	25	25	25
	地下空间地价	地下一层	112	112	65	59	65	78	65	78	65	165	132	132	165	83	83	83	83
		地下二层	56	56	33	29	33	39	33	39	33	83	66	66	83	42	42	42	42
		地下三层	28	28	16	15	16	20	16	20	16	41	33	33	41	21	21	21	21
III	地面地价	地价	1250	1250	651	586	651	781	651	781	651	1730	1384	1384	1730	620	620	620	620
		土地出让纯收益	500	500	260	234	260	312	260	312	260	692	554	554	692	310	310	310	310
	楼面地价		833	833	434	391	434	521	434	521	434	865	692	692	865	620	620	620	620
	年租金		29	29	16	14	16	19	16	19	16	43	35	35	43	19	19	19	19
	地下空间地价	地下一层	100	100	52	47	52	62	52	62	52	138	111	111	138	62	62	62	62
		地下二层	50	50	26	23	26	31	26	31	26	69	55	55	69	31	31	31	31
		地下三层	25	25	13	12	13	16	13	16	13	35	28	28	35	16	16	16	16

IV	地面地价	地价	925	925	651	586	651	781	651	781	651	1310	1048	1048	1310	420	420	420	420
		土地出让 纯收益	370	370	260	234	260	312	260	312	260	524	419	419	524	210	210	210	210
	楼面地价		617	617	434	391	434	521	434	521	434	655	524	524	655	420	420	420	420
	年租金		21	21	16	14	16	19	16	19	16	33	26	26	33	13	13	13	13
	地下空间地 价	地下一层	74	74	52	47	52	62	52	62	52	105	84	84	105	42	42	42	42
		地下二层	37	37	26	23	26	31	26	31	26	52	42	42	52	21	21	21	21
		地下三层	19	19	13	12	13	16	13	16	13	26	21	21	26	11	11	11	11
V	地面地价	地价	535	535	351	316	351	421	351	421	351	800	640	640	800	302	302	302	302
		土地出让 纯收益	214	214	140	126	140	168	140	168	140	320	256	256	320	151	151	151	151
	楼面地价		357	357	234	211	234	281	234	281	234	400	320	320	400	302	302	302	302
	年租金		12	12	8	8	8	10	8	10	8	20	16	16	20	9	9	9	9
	地下空间地 价	地下一层	43	43	28	25	28	34	28	34	28	64	51	51	64	30	30	30	30
		地下二层	21	21	14	13	14	17	14	17	14	32	26	26	32	15	15	15	15
		地下三层	11	11	7	6	7	8	7	8	7	16	13	13	16	8	8	8	8

注：

1. 工业用地土地出让最低价标准从一至五级分别为728、581、434、294、211；
2. 城区周围未单独评价的乡镇、街道，在评价范围内的土地以评价级别价格为准，其余部分按一等乡镇价格执行。

二、白城市本级乡镇基准地价表

单位：元/平方米

乡镇级别	土地级别	一级地类编码		07		08						09				10		11		
		一级地类名称		居住用地		公共管理与公共服务用地						商业服务业用地				工矿用地		仓储用地		
		二级地类编码		0701	0702	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0807	0901	0902	0903	0904	1001	1002	1101	1102
		二级地类名称		城镇住宅用地	城镇社区服务设施用地	机关团体用地	科研用地	文化用地	教育用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利用地	商业用地	商务金融用地	娱乐用地	其他商业服务业用地	工业用地	采矿用地	物流仓储用地	储备库用地
一等乡镇： 到保镇 岭下镇 平安镇 平台镇	I	地面地价	地价	270	270	254	252	252	253	250	256	251	480	384	384	480	260	260	260	260
			土地出让纯收益	108	108	102	101	101	101	100	102	100	192	154	154	192	130	130	130	130
		楼面地价		180	180	169	168	168	169	167	171	167	240	192	192	240	260	260	260	260
		年租金		6	6	6	6	6	6	6	6	6	12	10	10	12	8	8	8	8
		地下空间地价	地下一层	22	22	20	20	20	20	20	20	20	38	31	31	38	26	26	26	26
			地下二层	11	11	10	10	10	10	10	10	10	19	15	15	19	13	13	13	13
			地下三层	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10	8	8	10	7	7	7	7
	II	地面地价	地价	230	230	217	215	214	216	213	218	214	360	288	288	360	220	220	220	220
			土地出让纯收益	92	92	87	86	86	86	85	87	86	144	115	115	144	110	110	110	110
		楼面地价		153	153	145	143	143	144	142	145	143	180	144	144	180	220	220	220	220
		年租金		5	5	5	5	5	5	5	5	5	9	7	7	9	7	7	7	7
		地下空间地价	地下一层	18	18	17	17	17	17	17	17	17	29	23	23	29	22	22	22	22
			地下二层	9	9	9	9	9	9	9	9	9	14	12	12	14	11	11	11	11
			地下三层	5	5	4	4	4	4	4	4	4	7	6	6	7	6	6	6	6
	III	地面地价	地价	200	200	189	188	187	189	187	190	187	280	224	224	280	200	200	200	200
			土地出让纯收益	80	80	76	75	75	76	75	76	75	112	90	90	112	100	100	100	100
		楼面地价		133	133	126	125	125	126	125	127	125	140	112	112	140	200	200	200	200
		年租金		5	5	5	4	4	5	4	5	4	7	6	6	7	6	6	6	6
		地下空间地价	地下一层	16	16	15	15	15	15	15	15	15	22	18	18	22	20	20	20	20
			地下二层	8	8	8	8	8	8	8	8	8	11	9	9	11	10	10	10	10
			地下三层	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	5	5	6	5	5	5	5
二等乡镇： 洮河镇 三合乡 青山镇 林海镇	I	地面地价	地价	240	240	238	236	235	237	234	239	235	370	296	296	370	230	230	230	230
			土地出让纯收益	96	96	95	94	94	95	94	96	94	148	118	118	148	115	115	115	115
		楼面地价		160	160	159	157	157	158	156	159	157	185	148	148	185	230	230	230	230
		年租金		6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	7	7	9	7	7	7	7
		地下空间地价	地下一层	19	19	19	19	19	19	19	19	19	30	24	24	30	23	23	23	23
			地下二层	10	10	10	9	9	10	9	10	9	15	12	12	15	12	12	12	12
			地下三层	5	5	5	5	5	5	5	5	5	7	6	6	7	6	6	6	6
	II	地面地价	地价	180	180	178	177	176	178	175	179	176	260	208	208	260	180	180	180	180
			土地出让纯收益	72	72	71	71	70	71	70	72	70	104	83	83	104	90	90	90	90
		楼面地价		120	120	119	118	117	119	117	119	117	130	104	104	130	180	180	180	180
		年租金		4	4	4	4	4	4	4	4	4	7	5	5	7	5	5	5	5
		地下空间地价	地下一层	14	14	14	14	14	14	14	14	14	21	17	17	21	18	18	18	18
			地下二层	7	7	7	7	7	7	7	7	7	10	8	8	10	9	9	9	9
			地下三层	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	5	5	5	5	5

三等乡镇： 镇南种羊场 德顺乡 东胜乡 金祥乡	I	地面地价	地价	220	220	218	217	216	217	215	219	215	340	272	272	340	210	210	210	210
			土地出让 纯收益	88	88	87	87	86	87	86	88	86	136	109	109	136	105	105	105	105
		楼面地价		147	147	145	145	144	145	143	146	143	170	136	136	170	210	210	210	210
		年租金		5	5	5	5	5	5	5	5	5	9	7	7	9	6	6	6	6
		地下空间 地价	地下一层	18	18	17	17	17	17	17	18	17	27	22	22	27	21	21	21	21
			地下二层	9	9	9	9	9	9	9	9	9	14	11	11	14	11	11	11	11
			地下三层	4	4	4	4	4	4	4	4	4	7	5	5	7	5	5	5	5
	II	地面地价	地价	175	175	173	172	172	173	171	174	171	240	192	192	240	170	170	170	170
			土地出让 纯收益	70	70	69	69	69	69	68	70	68	96	77	77	96	85	85	85	85
		楼面地价		117	117	115	115	115	115	114	116	114	120	96	96	120	170	170	170	170
		年租金		4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	5	5	6	5	5	5	5
		地下空间 地价	地下一层	14	14	14	14	14	14	14	14	14	19	15	15	19	17	17	17	17
			地下二层	7	7	7	7	7	7	7	7	7	10	8	8	10	9	9	9	9
			地下三层	4	4	3	3	3	3	3	4	3	5	4	4	5	4	4	4	4

注：
1. 一等乡镇工业最低限价由一级至三级分别为182、154、144；二等乡镇工业最低限价由一级至二级分别为161、144；三等乡镇工业最低限价由一级至二级分别为147、144。